



Caracterización Territorios Priorizados 2026

Secretaría de Paz y Cultura Ciudadana

Observatorio de Paz, Derechos Humanos y Cultura Ciudadana

CONTEXTO

Territorios Priorizados para Intervención

Esta caracterización presenta información sociodemográfica de los barrios y comunas priorizados para intervenciones de la Secretaría de Paz y Cultura Ciudadana en 2026.

Se realizó una proyección IFS basada en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 del DANE, proyectando la estructura poblacional para 2026 con datos de Cali en Cifras y del Departamento Administrativo de Planeación (DAP).

Macroterritorios de Intervención

Los territorios se agrupan en cuatro conjuntos estratégicos de barrios:

Sector Avenida Ciudad de Cali

Barrios con intersección en los tramos priorizados para recuperación de esta arteria vial en el oriente de la ciudad

Comunas: 6, 7, 8, 13, 14, 15 y 17

Sectores Altos Comuna 18

Barrios ubicados en la parte alta con conurbación al corregimiento La Buitrera

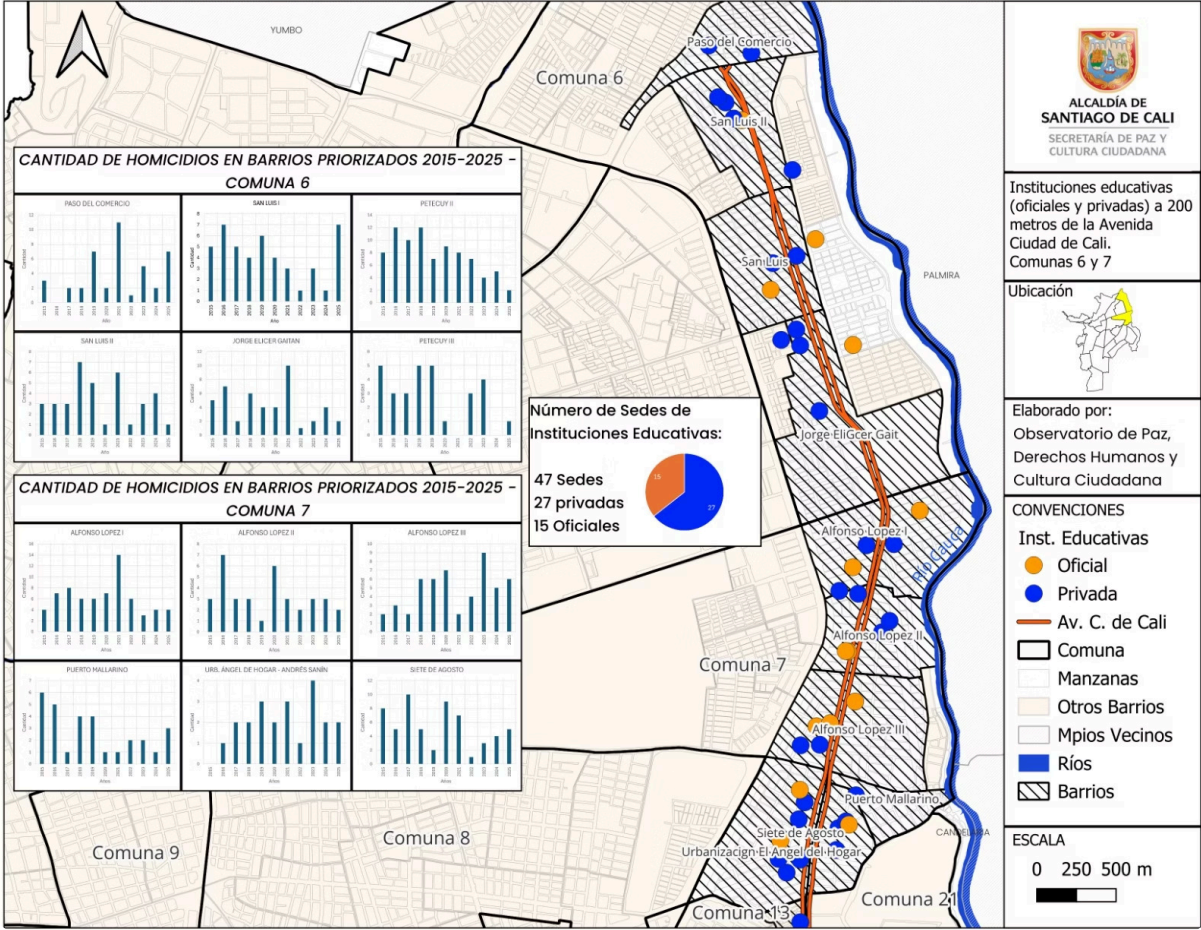
Área: Comuna 18 parte alta y Corregimiento La Buitrera

Comuna 1

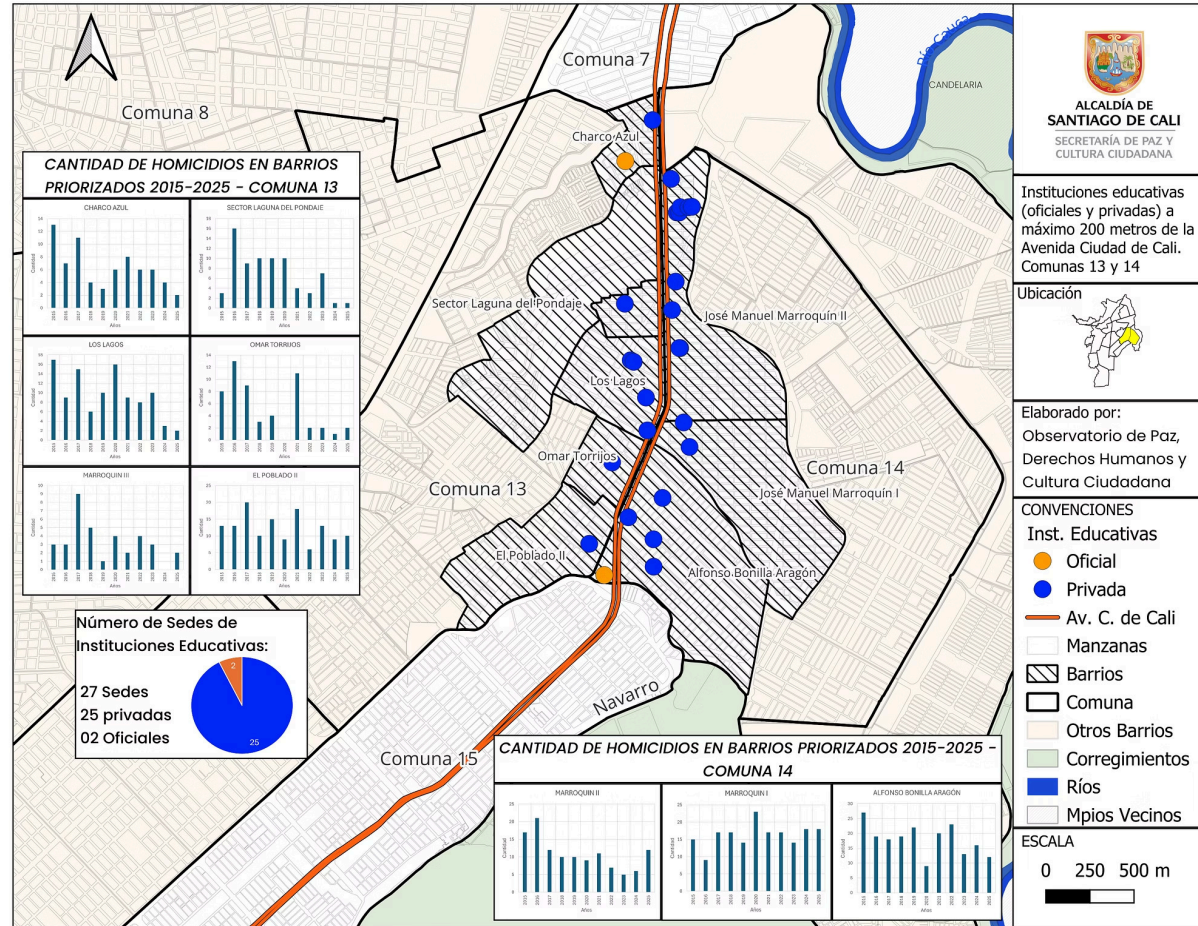
Barrios y sectores sobre la avenida al mar y parte alta con conurbación al corregimiento El Saladito

Área: Comuna 1 completa

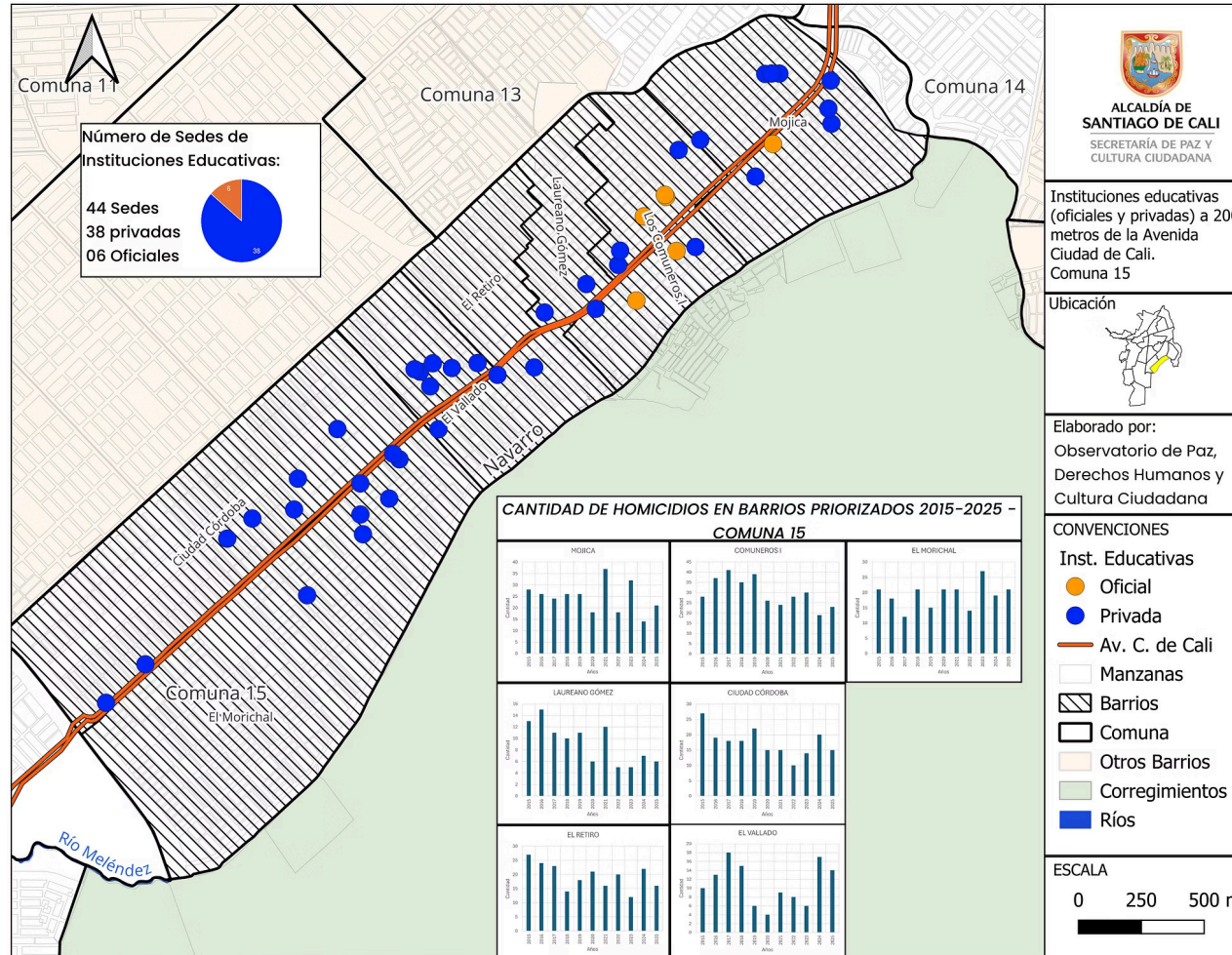
Georreferenciación I.E corredor Avenida Ciudad de Cali (Comuna 6 y 7)



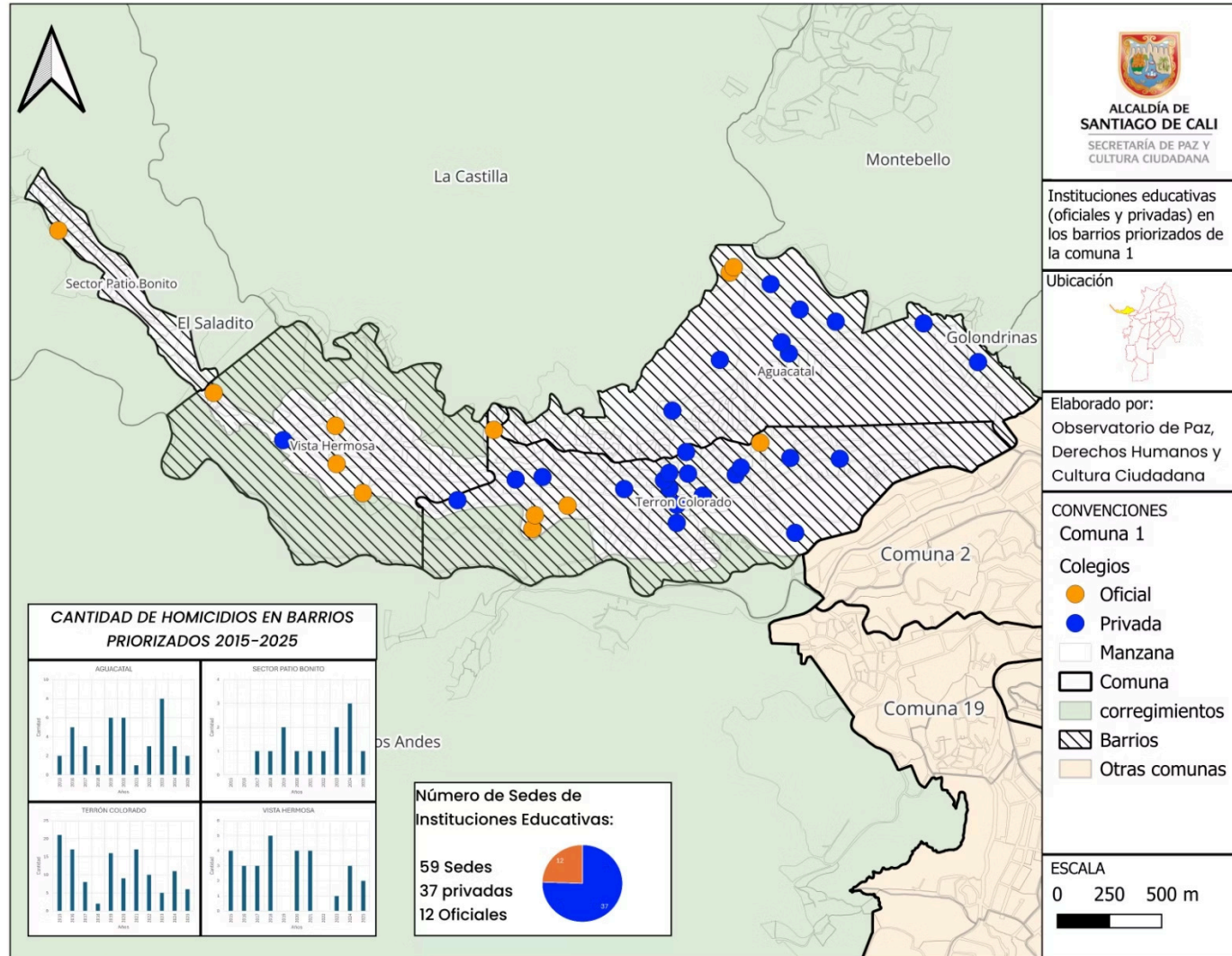
Georreferenciación I.E corredor Avenida Ciudad de Cali (Comuna 13 y 14)



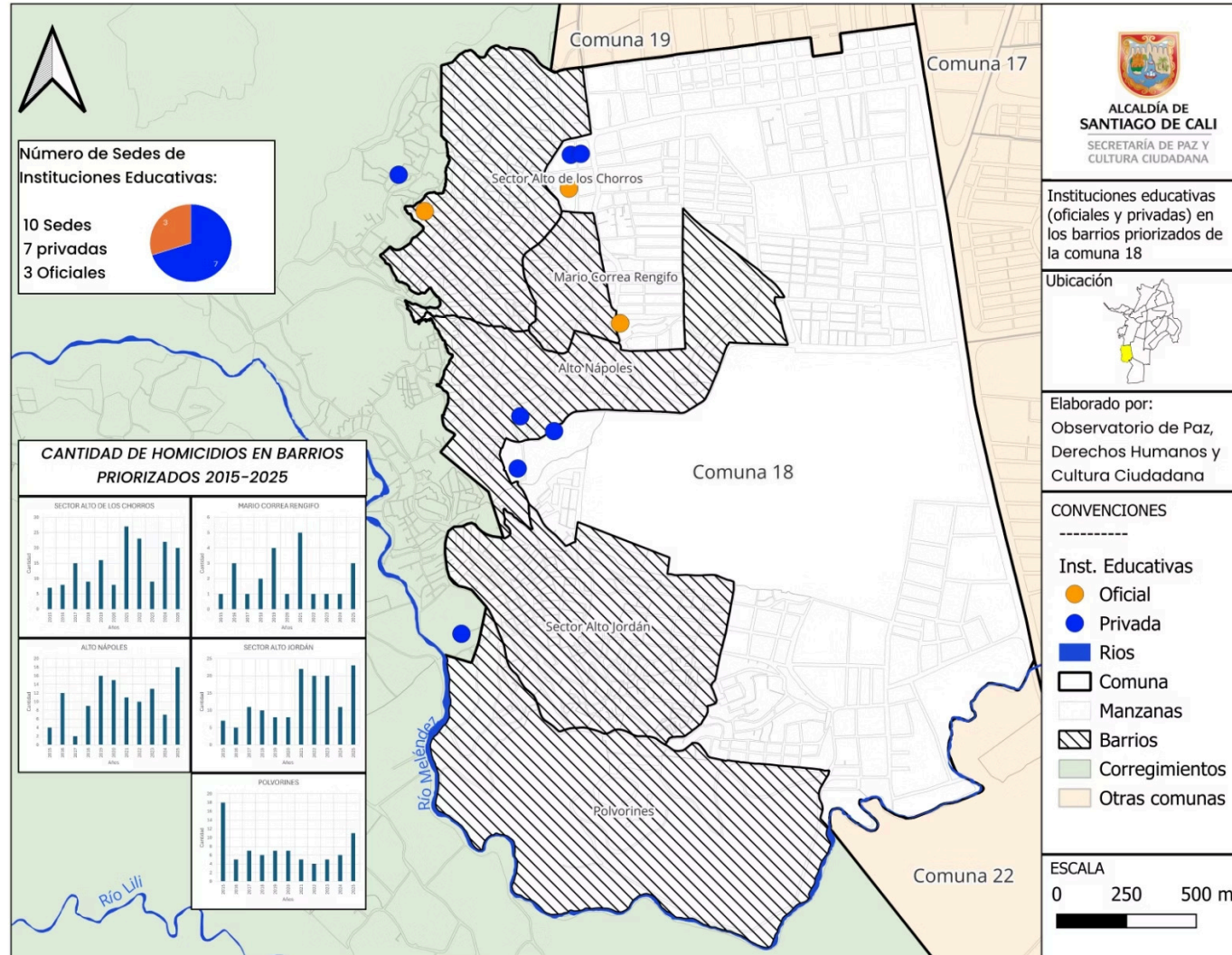
Georreferenciación I.E. corredor Avenida Ciudad de Cali (Comuna 15)



Georreferenciación I.E Comuna 1



Georreferenciación I.E Comuna 18 parte alta



COMUNA 6

Perfil Demográfico Comuna 6

La Comuna 6 incluye cuatro barrios priorizados con una población total de 48,217 habitantes. Estos territorios muestran características demográficas similares con predominancia femenina y población joven significativa.

48,217

Población Total

Suma de los cuatro barrios priorizados

23.4%

Juventud Promedio

Población entre 15-29 años

164

Índice Feminización

Mujeres por cada 100 hombres adultos mayores

Barríos Incluidos

- Paso del Comercio (9,633 hab.)
- San Luis II (11,924 hab.)
- San Luis I (12,184 hab.)
- Jorge Eliécer Gaitán (14,476 hab.)

Barrios Priorizados Comuna 6



Paso del Comercio

Población: 9,633 (4,569 H / 5,064 M)

Edad promedio: 35.4 años

Juventud: 24.8%



San Luis II

Población: 11,924 (5,548 H / 6,376 M)

Edad promedio: 37.5 años

Juventud: 22.5%



San Luis I

Población: 12,184 (5,744 H / 6,440 M)

Edad promedio: 38.4 años

Juventud: 22.1%



Jorge Eliécer Gaitán

Población: 14,476 (6,743 H / 7,733 M)

Edad promedio: 36.6 años

Juventud: 24.3%

Perfil Demográfico Comuna 7

La Comuna 7 comprende seis barrios priorizados con 50,227 habitantes totales. Esta comuna presenta características demográficas consistentes con edad promedio de 38 años y alta feminización en adultos mayores.

Alfonso López I

12,706 habitantes

23.7% juventud

Alfonso López II

7,488 habitantes

22.3% juventud

Alfonso López III

12,788 habitantes

22.9% juventud

Siete de Agosto

11,905 habitantes

22.3% juventud

Ángel del Hogar

3,372 habitantes

21.5% juventud

Puerto Mallarino

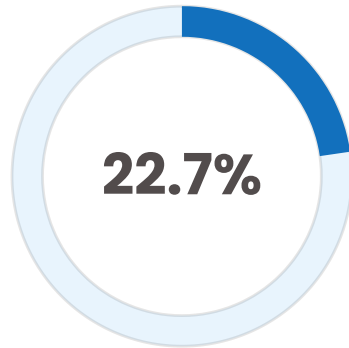
2,968 habitantes

23.3% juventud

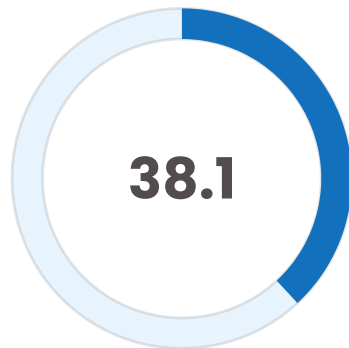
Indicadores Clave Comuna 7

Características Poblacionales

Los barrios Alfonso López (I, II, III) concentran la mayor población con 33,000 habitantes combinados. El índice de feminización promedio es 165.5, indicando mayor presencia de mujeres adultas mayores.



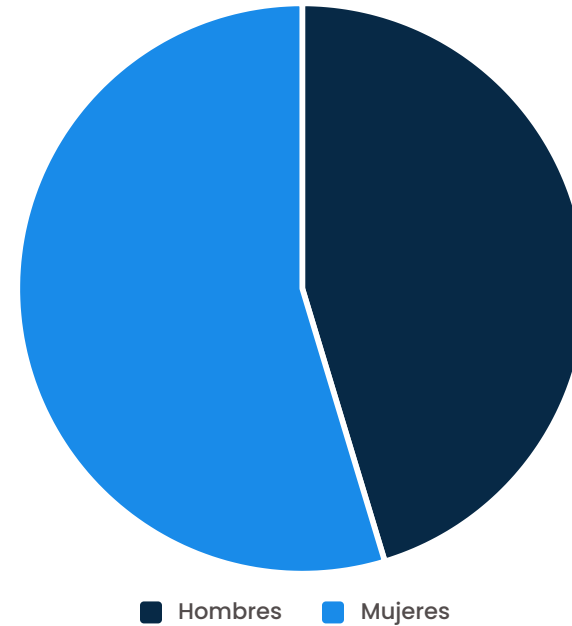
Juventud Promedio



Edad Promedio

En años

Distribución por Género



Perfil Demográfico Comuna 13

La Comuna 13 incluye seis barrios priorizados con 36,560 habitantes. Destaca por su población joven (24.9% promedio) y edad promedio de 34.3 años, siendo una de las comunas más jóvenes del sector.



Charco Azul

2,467 habitantes | 26.1% juventud



El Pondaje

3,848 habitantes | 23.2% juventud



Los Lagos

8,671 habitantes | 26.0% juventud



Marroquín III

2,412 habitantes | 24.8% juventud



Omar Torrijos

3,976 habitantes | 25.3% juventud



El Poblado II

15,186 habitantes | 24.3% juventud

Perfil Demográfico Comuna 14

La Comuna 14 concentra tres barrios prioritizados con la mayor población del sector: 71,195 habitantes totales. Presenta una población predominantemente joven (25.6% promedio) con edad promedio de 33 años.



José Manuel Marroquín I

26,249 habitantes

Mayor población del sector

26.2% juventud



José Manuel Marroquín II

19,042 habitantes

Segunda mayor población

25.4% juventud



Alfonso Bonilla Aragón

25,904 habitantes

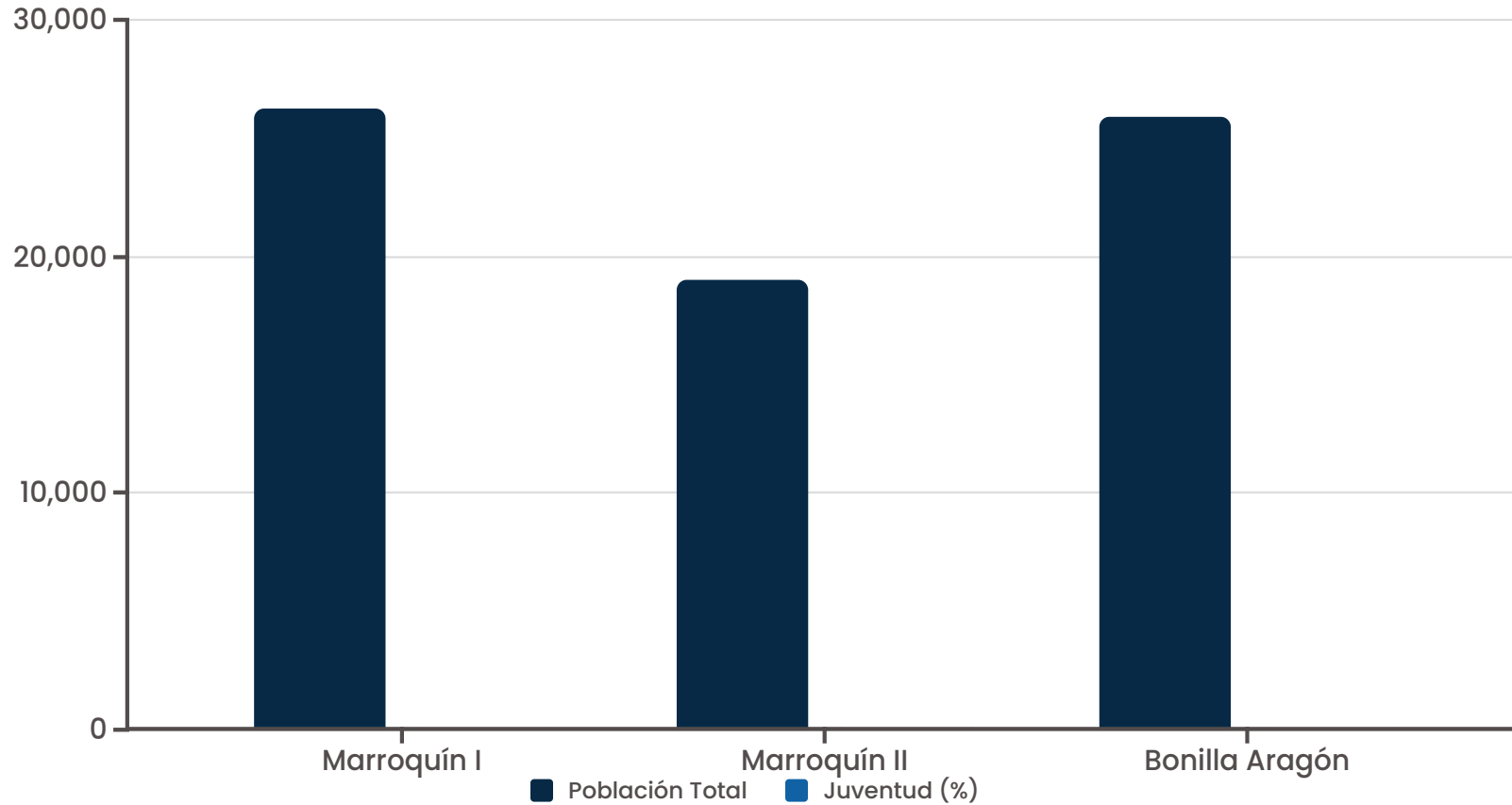
Tercera mayor población

25.2% juventud



Indicadores Comparativos Comuna 14

La Comuna 14 representa el territorio con mayor densidad poblacional entre los sectores priorizados. El índice de feminización promedio es 138.8, ligeramente menor que otras comunas.



Los tres barrios mantienen características demográficas consistentes con alta proporción de población joven y edad promedio entre 32-34 años.

Perfil Demográfico Comuna 15

La Comuna 15 es la más extensa con siete barrios priorizados y 126,544 habitantes totales. Destaca El Morichal como el barrio más poblado del sector con 41,368 habitantes y el mayor porcentaje de juventud (27.6%).

1

Mojica

12,011 habitantes | 25.0%
juventud

2

Los Comuneros I

13,798 habitantes | 25.3%
juventud

3

Laureano Gómez

7,890 habitantes | 24.9%
juventud

4

El Retiro

9,237 habitantes | 25.4%
juventud

5

El Vallado

11,550 habitantes | 23.9%
juventud

6

El Morichal

41,368 habitantes | 27.6%
juventud

7

Ciudad Córdoba

30,690 habitantes | 25.6%
juventud

Análisis Especial: El Morichal y Ciudad Córdoba

El Morichal

Con 41,368 habitantes, es el barrio más poblado de todos los territorios priorizados. Presenta la población más joven con edad promedio de 30.4 años.

27.6%

Juventud

Mayor porcentaje del sector

185.9

Índice Feminización

Más alto de Comuna 15

Ciudad Córdoba

Segundo barrio más poblado con 30,690 habitantes. Edad promedio de 34.2 años y alto índice de feminización.

25.6%

Juventud

Población joven significativa

166.7

Índice Feminización

Alto predominio femenino

Perfil Demográfico Comuna 16

La Alborada

La Comuna 16 incluye el barrio La Alborada con 2,751 habitantes, siendo el territorio priorizado más pequeño en población. Presenta características únicas con el índice de feminización más alto de todos los sectores.

Población

2,751 habitantes

1,221 hombres

1,530 mujeres

Juventud

26.5% población joven

728 personas entre 15-
29 años

Edad

35.6 años promedio

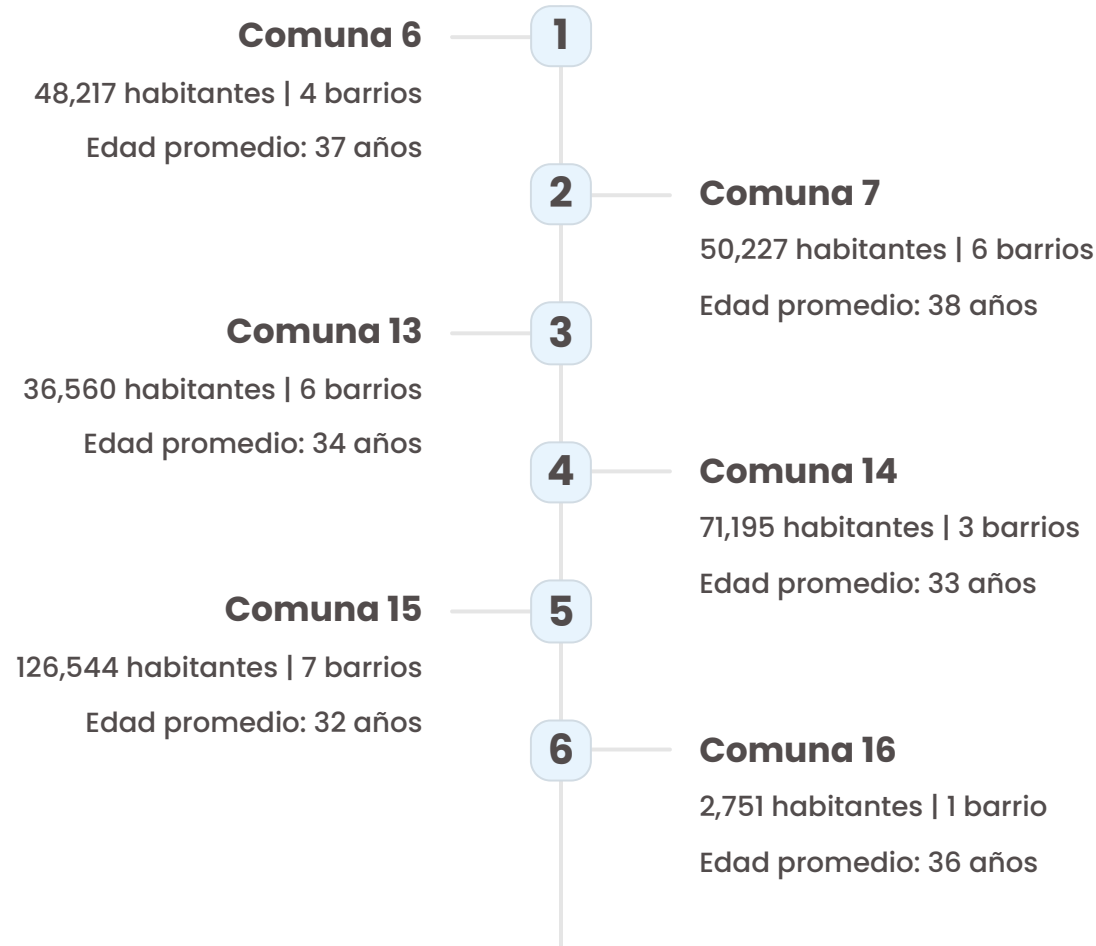
Índice feminización:
219.0

Dato Destacado

La Alborada presenta el índice de feminización más alto de todos los territorios priorizados con 219 mujeres adultas mayores por cada 100 hombres adultos mayores.

Síntesis Comparativa de Territorios

Análisis consolidado de los principales indicadores demográficos en los territorios priorizados del Sector Avenida Ciudad de Cali.



Conclusiones y Próximos Pasos

Los territorios priorizados del Sector Avenida Ciudad de Cali comprenden 335,494 habitantes en 27 barrios distribuidos en 6 comunas. La caracterización revela población predominantemente joven (25% promedio) con alta feminización en adultos mayores.



Caracterización Completa

Datos demográficos detallados por barrio




Priorización Territorial

Identificación de zonas estratégicas



Intervención Comunitaria

Programas de paz y cultura ciudadana

 **Fuente de datos:** Proyección IFS basada en Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 (DANE), Cali en Cifras y Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Proyección año 2026.